

M U T L U L U Ğ U   B A L K O N ' D A   Y A Ş A Y I N



SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK  
KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK  
KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI  
MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK  
SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI  
KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR  
KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK  
MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK  
SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI  
KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR  
KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK  
MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK  
SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK  
KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK  
KONFORT KTNÇARŞI MUTLULUK HUZUR SAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFERAHLIK KONFORT KTNÇARŞI





*Merhaba!*

*Daha önce söyleyen muhakkak olmuştur, biz yine de hatırlatalım;  
Mutluluk herkese çok yakışıyor...*

*Balkon projemizin içerisinde sizi mutlu edeceğini düşündüğümüz bir çok detay var.  
Sağlık, huzur, mutluluk, güven ve konfor sunacak 82 çok özel daireyle karşınızdayız.*

*TKN Yapı olarak 40 yılı aşkındır yüzlerce aileyle dost olduk.  
Şimdi sizin dostluğunuza talibiz.*









# MUTLULUĞU BALKON'DA YAŞAYIN

Mimarsinan Bahçelievler bölgesinde benzersiz Erciyes manzarası eşliğinde balkonunuzu mutluluğa açın.

7.500 m<sup>2</sup> arsa alanı üzerine inşa edilecek olan **TKN Balkon** toplam 20.000 m<sup>2</sup> inşaat alanına sahip.

Tam 600 m<sup>2</sup> sosyal alanı bulunan **TKN Balkon** kapalı ve açık oyun alanları, bay ve bayan fitness salonları, 1.300 m<sup>2</sup> teras bahçesi, eşsiz peyzajı ve bölgeye renk getirecek çarşısıyla sizlere mutlu bir yaşam alanı sunuyor.

Modern mimariye sahip projemizde 3 farklı 3+1 daire tipi tasarladık. Ailenize ve yaşam tarzınıza en uygun daire tipini kendiniz seçebilirsiniz.



# HUZURU BALKON'DA YAŞAYIN

Amacımız size daha kaliteli bir yaşam sunmak demiştik ya; çocuklarınızın doğal bir ortamda büyümesi için doğadan esinlenerek tasarladığımız yeşil alanımız çok hoşunuza gidecek. Ayrıca gerçek anlamda temiz hava almak için de balkona çıkmanız yeterli olacak.

Sürprizlerle dolu bu projemizde 4 adet çok özel bahçe kullanımlı ve 2 adet ekstra teras verandalı dairelerimize mutlaka bir göz atın.







# S A Ğ L I Ğ I B A L K O N ' D A Y A Ş A Y I N

Kaliteli bir yaşam sağlıklı bir vücuttan geçer.  
Bunu bildiğimiz için bay ve bayanlara  
özel fitness salonlarımız Balkon'un  
vazgeçilmezi olacak. Günlük hayatınızın  
stresinden uzaklaşmanız adına en son  
teknolojik cihazlar hizmetinizde.



# GÜVENLİĞİ BALKON'DA YAŞAYIN

Ev alırken çocuklarınızın geleceğini düşündüğünüzü çok iyi biliyoruz. Bu yüzden onların güvenliğini ön planda tutarak kapalı oyun parkını tasarladık. Sadece site sakinlerinin erişebilecekleri bu alanda çocuklarınız dilediği kadar eğlenceli vakit geçirebilecek.







# KEYFİ BALKON'DA YAŞAYIN

Size hayalini kurduğunuz bir yaşamı sunabilmek için her şeyi düşündük. Bütün dairelerin güney cephe olmasının yanında her balkonda muhteşem Erciyes manzarası izleme keyfi sizleri bekliyor. Ayrıca; standartların çok ötesinde büyük ve geniş olan balkonunuzda sevdiklerinizle keyifli sohbetlere doyamayacaksınız.



# FERAHLIĞI BALKON'DA YAŞAYIN

En kaliteli malzemeleri çağımızın modern çizgileriyle buluşturduk. Balkon; sıra dışı mimari yapısı ile şehrin gözbebeği olmaya aday. Çok iyi bir işçiliğe sahip olan bu projede konforunuz için en ufak ayrıntısına kadar her şeyi düşündük. Daha mutlu bir yaşam için evinizin her alanını gün ışığından en iyi şekilde yararlanabileceği şekilde planladık.









# KONFORU BALKON'DA YAŞAYIN

Modern mimariye sahip olan  
**TKN Balkon**'da evinizin her alanını  
yüksek verim almanız için ergonomik  
şekilde tasarladık. En ufak ayrıntısına  
kadar detaylı bir planlama ile hazırlanan  
dairelerimiz sizi anında büyüleyecek.







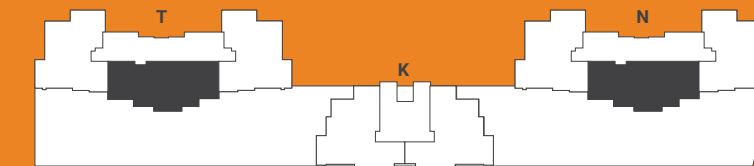


# ARA DAİRE



|                                                    |                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Salon                                              | 24,43 m <sup>2</sup>        |
| Oturma Odası                                       | 13,73 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak                                             | 12,13 m <sup>2</sup>        |
| Balkon                                             | 10,37 m <sup>2</sup>        |
| Ebeveyn Yatak Odası                                | 12,76 m <sup>2</sup>        |
| Çocuk Yatak Odası                                  | 11,18 m <sup>2</sup>        |
| Antre                                              | 10,92 m <sup>2</sup>        |
| Giriş Holü                                         | 6,96 m <sup>2</sup>         |
| Banyo                                              | 5,01 m <sup>2</sup>         |
| Lavabo/WC                                          | 3,48 m <sup>2</sup>         |
| Süprülebilir alan (Net)                            | 110,97 m <sup>2</sup>       |
| İç duvarlar ve ortak alandan daireye düşen alanlar | 62,03 m <sup>2</sup>        |
| <b>Daire (Brüt)</b>                                | <b>170,00 m<sup>2</sup></b> |

3+1  
170 m<sup>2</sup> DAİRELER



YERLEŞİM PLANI

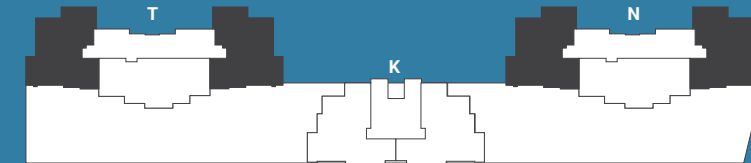


# KÖŞE DAİRE



|                                                           |                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Salon                                                     | 24,36 m <sup>2</sup>        |
| Oturma Odası                                              | 14,49 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak                                                    | 13,04 m <sup>2</sup>        |
| Balkon                                                    | 9,84 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Yatak Odası                                       | 14,13 m <sup>2</sup>        |
| Çocuk Yatak Odası                                         | 11,29 m <sup>2</sup>        |
| Antre                                                     | 10,82 m <sup>2</sup>        |
| Giriş Holü                                                | 3,27 m <sup>2</sup>         |
| Banyo                                                     | 3,75 m <sup>2</sup>         |
| Duş                                                       | 2,51 m <sup>2</sup>         |
| Lavabo/WC                                                 | 2,87 m <sup>2</sup>         |
| <i>Süpürülebilir alan (Net)</i>                           | <i>110,37 m<sup>2</sup></i> |
| <i>İç duvarlar ve ortak alandan daireye düşen alanlar</i> | <i>60,63 m<sup>2</sup></i>  |
| <b>Daire (Brüt)</b>                                       | <b>171,00 m<sup>2</sup></b> |

3+1  
170 m<sup>2</sup> DAİRELER



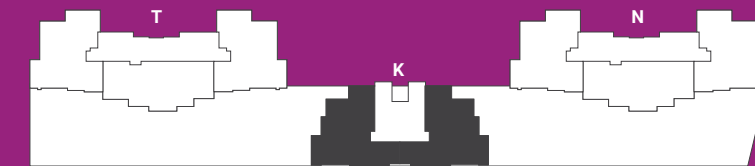
YERLEŞİM PLANI



# PLUS DAİRE



|                                                    |                             |
|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| Salon                                              | 25,86 m <sup>2</sup>        |
| Oturma Odası                                       | 15,16 m <sup>2</sup>        |
| Mutfak                                             | 17,36 m <sup>2</sup>        |
| Balkon                                             | 9,85 m <sup>2</sup>         |
| Ebeveyn Yatak Odası                                | 14,14 m <sup>2</sup>        |
| Çocuk Yatak Odası                                  | 11,30 m <sup>2</sup>        |
| Antre                                              | 10,55 m <sup>2</sup>        |
| Giriş Holü                                         | 5,33 m <sup>2</sup>         |
| Banyo                                              | 5,26 m <sup>2</sup>         |
| Duş                                                | 2,14 m <sup>2</sup>         |
| Lavabo/WC                                          | 3,05 m <sup>2</sup>         |
| Süpürülebilir alan (Net)                           | 120,00 m <sup>2</sup>       |
| İç duvarlar ve ortak alandan daireye düşen alanlar | 65,00 m <sup>2</sup>        |
| <b>Daire (Brüt)</b>                                | <b>185,00 m<sup>2</sup></b> |



YERLEŞİM PLANI



# TKN VE ÇARŞI

Sizin için en iyisini düşünmekle yetinmedik; şehrimize ve bölgemize değer katmayı görev edindik.

Bunun için alışverişin merkezi olacak olan **TKN Çarşı**'yi inşa ediyoruz.

**TKN Çarşı**; 50 ile 400 m<sup>2</sup> arası 13 farklı büyüklükte olan dükkanlardan oluşmaktadır.

Tüm ihtiyaçlarınızı giderebileceğiniz, eğlenceli vakit geçirebileceğiniz mağazalar ve küçük esnaflarımız **TKN Çarşı**'da hizmetinizde olacak.









B U  
B A L K O N ' D A  
S İ Z D E  
Y E R İ N İ Z İ  
A L I N





LUKHUZURSAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFER AHL  
RSAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFER AHLI KONFOR  
GÜVENLİK KEYİFFER AHLI KONFORT KNÇAR  
LİK KEYİFFER AHLI KONFORT KNÇARŞİMUTL  
FER AHLI KONFORT KNÇARŞİMUTLULUKHU  
LIK KONFORT KNÇARŞİMUTLULUKHUZURSA  
RTKNÇARŞİMUTLULUKHUZURSAĞLIK GÜVE  
ŞİMUTLULUKHUZURSAĞLIK GÜVENLİK KEYİ  
LUKHUZURSAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFER AHL  
RSAĞLIK GÜVENLİK KEYİFFER AHLI KONFOR  
GÜVENLİK KEYİFFER AHLI KONFORT KNÇAR  
LİK KEYİFFER AHLI KONFORT KNÇARŞİMUTL  
FER AHLI KONFORT KNÇARŞİMUTLULUKHU  
LIK KONFORT KNÇARŞİMUTLULUKHUZURSA  
RTKNÇARŞİMUTLULUKHUZURSAĞLIK GÜVE

www.tknyapi.com

Üretici ve satıcı firma önceden haber vermeden projenin tasarımında,  
uygulamasında ve donanımında gerekli gördüğü her türlü değişikliği yapma hakkına sahiptir.





Oactive

**444 4 856**

Erciyesevler Mahallesi 18. Cadde Beylerbeyi Apt. No: 9/A, Kocasinan/Kayseri



tknyapi



tknyapi



www.tknyapi.com